

Allgemeine Mietbedingungen

Vertragsabschluss / Anzahlung:

Der Mietvertrag für das Ferienhaus "Christa" ist verbindlich geschlossen, wenn der Mietvertrag von Ihnen unterschrieben, uns - per Post oder E-Mail - zugegangen und die Anzahlung auf unser Konto eingegangen ist.

Gesamtmietpreis (einschl. Endreinigung):

Der Gesamtmietpreis muss zu dem im Mietvertrag genannten Termin auf dem Konto des Eigentümers eingegangen sein, um die Schlüsselübergabe zu gewährleisten.

Kurzfristige Buchung:

Der Mietvertrag für das Ferienhaus "Christa" ist bei kurzfristigen Buchungen (30 Tage und weniger vor Mietbeginn) verbindlich geschlossen, wenn uns der von Ihnen unterschriebene Mietvertrag – per Post oder eingescannt per E-Mail – zugegangen und der Gesamtpreis innerhalb von sieben Tagen auf unser Konto eingegangen ist.

Rücktritt durch den Mieter:

Sie können vor Mietbeginn der Mietzeit durch Anruf und anschließende schriftliche Erklärung (auch per E-Mail) an uns vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der schriftlichen Rücktrittserklärung bei uns. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er – neben einer Bearbeitungsgebühr von 50 € - pauschalen Ersatz in der nachfolgenden Höhe zu leisten (jeweils ausgehend vom Gesamtpreis):

Rücktritt bis 43 Tage vor Beginn der Mietzeit: 20 % (mindestens jedoch 50 €)

Rücktritt 42 bis 29 Tage vor Beginn der Mietzeit: 50 %

Rücktritt 28 bis 8 Tage vor Beginn der Mietzeit: 80 %,

Rücktritt 7 Tage und weniger v. Beginn d. Mietzeit, Nichterscheinen und vorzeitige Abreise: 100 %

Reiserücktrittsversicherung:

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Kündigung durch den Eigentümer:

Der Eigentümer kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist schriftlich kündigen, wenn Sie die im Mietvertrag vereinbarten Zahlungen nicht fristgemäß leisten. In diesem Fall können wir von Ihnen die ausstehende Miete verlangen (vgl. unter Rücktritt durch den Mieter).

An- und Abreisetermin:

Anreise ab 15 Uhr, Abreise bis 10 Uhr

Bitte geben Sie uns bekannt mit welcher Fähre Sie anreisen, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können.

Bitten an die Mieter/Pflichten des Mieters:

Bitte rauchen Sie in unserem NICHTRAUCHERHAUS nur auf der Terrasse.

Werfen Sie bitte keine Abfälle, Zigarettenreste, Sand, schädliche Flüssigkeiten etc. in die Waschbecken, Dusche oder Toilette. Es könnten bei der Beseitigung des Schadens sonstige Kosten für Sie entstehen.

Bitte informieren Sie bei Schäden oder Mängeln unmittelbar Frau Amshoff, die sich um Abhilfe bemüht bzw. uns direkt informiert.

Die Wohnung ist voll eingerichtet; es liegt keine Inventarliste aus. Wir bitten Sie, uns Schäden an Geschirr, Einrichtungsgegenständen, Geräten etc. mitzuteilen, damit Abhilfe getroffen werden kann.

Geschirr,- Hand- und Duschtücher sowie Bettwäsche werden kostenfrei gestellt.

Rückgabe der Wohnung/Schlüssel:

Übergeben Sie am Abreisetag die Wohnung bitte besenrein! Den Wohnungsschlüssel hinterlassen Sie bitte auf dem Esszimmertisch.

Gerichtsstand:

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Emden der Gerichtsstand.